



1. Obergeschoss - 1° piano

**WOHNUNG 1**  
**M1:100**

Handelsfläche Superficie commerciale	120.32 m <sup>2</sup>
Nettofläche Wohnung Superficie calpestabile	80.90 m <sup>2</sup>
Fläche Terrassen / Balkone Superficie terrazzi / balconi	30.82 m <sup>2</sup>
Garten Giardino	97.00 m <sup>2</sup>
Stockwerk Piano	1. Obergeschoss - 1° piano